



## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PROJEKTAS

### PASTATO, ESANČIO A.JUOZAPAVIČIAUS PR. 7G KAUNE, REKONSTRUKCIJOS DARBŲ PIRKIMAS

#### 1. Perkančioji organizacija

VšĮ „Vilties žiedas“, A.Juozapavičiaus pr. 7C, LT-45251, Kaunas, tel. (8~37) 756207, faks. (8~37) 756208, el. paštas [viltiesziedas@bendruomenes.lt](mailto:viltiesziedas@bendruomenes.lt), duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 135977640, PVM mokėtojo kodas LT 100004757114, A/S LT097300010077137495.

#### 2. Informacija apie vykdomą projektą

VšĮ „Vilties žiedas“ įgyvendina projektą „Socialinių paslaugų centro (A. Juozapavičiaus pr. 7G, Kaune) patalpų (pastato) rekonstravimas“ (projekto Nr. VP3-2.4-SADM-01-R-22-005, toliau – Projektas), finansuojamą iš Europos Sąjungos lėšų pagal 2007 – 2013 Sanglaudos skatinimo veiksmų programos II prioriteto „Viešųjų paslaugų kokybė ir prieinamumas: sveikatos, švietimo ir socialinė infrastruktūra“ VP-3-2.4-SADM-01-R priemone „Nestacionarių socialinių paslaugų infrastruktūros plėtra“. Projekto tikslas – plėsti socialinių paslaugų prieinamumą asmenims su kompleksine negalia. Projekto trukmė: nuo 2010 m. gruodžio 28 d. iki 2013 m. gruodžio 31 d. Projekto metu bus rekonstruotas pastatas, esantis A.Juozapavičiaus pr. 7G, Kaune (toliau – pastatas), jį pritaikant nestacionarių socialinių paslaugų teikimui, įsigyta socialinėms paslaugoms teikti reikalinga įranga ir baldai. Rekonstruojamo pastato bendras plotas prieš rekonstravimą 537,2 kv.m. Numatomas darbuotojų skaičius 12 žm. Paslaugų gavėjų skaičius (vienu metu) 28 žm.. Pastatas turi būti pritaikytas socialinėms paslaugoms asmenims su kompleksine negalia teikti. Pastate bus įrengtas keltuvas žmonėms su negalia, įrengtos laikino apgyvendinimo patalpos mansardiniame (III) aukšte.

#### 3. Pirkimo objektas

**3.1.** Šio pirkimo objektas - pastato, esančio A.Juozapavičiaus pr. 7G, Kaune, statinio rekonstrukcijos darbai pagal techninį projektą „Socialinių paslaugų centras. Rekonstrukcija“ (toliau – Techninis projektas), pritaikant pastatą nestacionarių socialinių paslaugų asmenims su kompleksine negalia teikimui (toliau vadinama – darbai).

**3.2.** Darbų atlikimo vieta – A.Juozapavičiaus pr. 7G, Kaunas.

#### **3.3. Reikalavimai Darbams.**

Rengdamas pasiūlymą ir atlikdamas darbus, tiekėjas privalo vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.

Po rekonstrukcijos turi būti pasiektas rezultatas:

- rekonstruotas pastatas turi tenkinti Projekto tikslus ir uždavinius, t.y. sukurta infrastruktūra turi būti pritaikyta Projekte numatytiems paslaugoms numatytais apimtimis teikti, kaip nurodyta šioje Techninėje užduotyje;

- rekonstruotas pastatas turi būti pritaikytas žmonių su negalia reikmėms ir atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus taip, kad jame būtų galima vykdyti planuojamą veiklą.

Rekonstruojamas pastatas yra dviejų aukštų su palėpe. Statinio kategorija – neypatingas statinys. Vykdamas pastato rekonstravimo darbus, įskaitant įrangos ir reikiamų medžiagų pirkimą, turi būti

atlikta pastato stogo rekonstrukcija, fasado valymo ir tvarkymo darbai, rekonstrukcijos darbai interjere, turi būti įrengtas keltuvas žmonėms su negalia iki III aukšto, vandentiekio įvadas iki pastato, atlikti sklypo (gerbūvio) sutvarkymo darbai. Turės būti atlikti kiti pastato rekonstrukcijos Techniniame projekte numatyti darbai:

- esamo pastato I ir II aukštų rekonstrukcijos bei III (mansardinio) aukšto įrengimo darbai,
- naujos perdangos tarp II ir III aukštų įrengimas,
- katilinės ir dujinio katilo su pajungimo kompleksu apjungimo su visų trijų aukštų šildymo sistemos bei karšto vandens paruošimo sistemos atšakomis;
- pastato inžinerinių sistemų įrengimas pagal Techninio projekto sprendinius, vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės ir normatyvinių aktų reikalavimais.

Manasardinio aukšto apgyvendinimo patalpose turi būti įrengtos vietos mini-virtuvelei, įrengiant pajungimus šaldytuvui, elektrinei kaitlentei, elektriniam virduliui, kriauklei, mini darbataliui maisto ruošimui, garų surinkėjui bei būtinas ventiliacijos priemonės. Apgyvendinimo patalpos turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“. Mansardinio aukšto patalpose turi būti įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, užtikrinant šio aukšto patalpų vėdinimą. Pastato patalpose apšvietimo, vandens tiekimo ir kitose inžinerinėse sistemose turi būti naudojami energiją ir gamtos išteklius taupantys bei aplinkai palankūs produktai ir įrenginiai. Darbai turi būti vykdomi vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami darbų metu. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Pastato rekonstrukcija, pritaikant buvusias kareivines Socialinių paslaugų centrui, vykdoma Nekilnojamosios kultūros vertybės (NKV) – Šančių karinio miestelio (unikalus kodas 26902) teritorijoje, kur galioja visi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimai.

Užbaigus darbus, pastatas, t.y. visa įranga ir patalpos turės būti funkcionalios, t.y. perkančiajai organizacijai perduodamos pilnai parengtos eksploatacijai.

#### **3.4. Darbų apimtis.**

Pateikiami kiekių žiniaraščiai yra preliminarūs, kapitalinio remonto darbų kiekiai turės būti tikslinami ir derinami su perkančiąja organizacija rengiant darbo projektą pagal faktinę situaciją statybvietyje. Rangovas privalo darbo projekto apimtyje parengti ir suderinti su perkančiąja organizacija remontuojamų patalpų interjero brėžinius, baldų, elektros prietaisų ir įrangos išdėstymą, spalvinius sienų, lubų ir grindų apdailos derinius ir naudojamas medžiagas.

Rengiant darbo projektą ir vykdant darbus turi būti atsižvelgta į jau atliktus pastato rekonstrukcijos darbus (pagal Užsakovo pateiktą dokumentaciją ir situaciją objekte), t.y. tiekėjas atsako už pastatą iki 2012 m. gegužės 14 d. įrengtų konstrukcinių ir įrangos elementų išsaugojimą bei, juos pažeidus, atstatymą iki tokio pat lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

Pirkimo sutarties vykdymo metu Techniniame projekte nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti Darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki pirkimo sutarties pasirašymo. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimais. Tokie Techninio projekto pakeitimai nebus laikomi pirkimo sutarties sąlygų keitimu.

Esant poreikiui, perkančioji organizacija numato vykdyti papildomų paslaugų ir/ar darbų pirkimą. Tiekėjas atsako už esamų pastato konstrukcijų pažeidimą ir jų atstatymą. Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į tiekėjo teikiamo pasiūlymo kainą) darbų metu pažeistų (išardytų) esamų statinių konstrukcijų atstatymas iki tokio pat kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios. Esamos pastato konstrukcijos ir gaminiai turi būti patikimai apsaugoti nuo sugadinimo vykdant darbus objekte, juos atitinkamai uždengiant pakankamo atsparumo mechaniniams pažeidimams dangomis.

Visos po rekonstravimo likusios arba jų metu išgautos medžiagos turi būti pakartotinai naudojamos, perdirbamos, apdorojamos ir (arba) šalinamos taip, kad nekenktų aplinkai, o tai patvirtinantys dokumentai privalo būti pateikiami kartu su Atliktų darbų (etapo) aktais arba Darbų perdavimo-priėmimo aktu.

### 3.5. Garantijos

Atliktiems darbams turi būti suteiktas 5 metų garantinis terminas,

Paslėptiems statinio elementams turi būti suteiktas 10 metų garantinis terminas (Statybos įstatymo 36 straipsnis).

Nekokybiškai atliktus darbus ar defektus, išryškėjusius garantinio termino metu, rangovas privalo šalinti savo lėšomis Užsakovo pranešime nurodytais terminais. Nustačius tokius defektus arba pirkimo sutarties vykdymo metu iškilus techniniams klausimams, Rangovo specialistai turi atvykti į nurodytą objektą per 72 val. nuo Užsakovo raštiško pranešimo.

### 3.6. Kitos sąlygos.

Vykdydamas Darbus tiekėjas turės parengti ir su perkančiąja organizacija suderinti pastato rekonstrukcijos darbo projektą.

Konkurso sąlygų prieduose (Techniniame projekte) galima nurodyti medžiagų/įrangos gamintojai ar prekės ženklai yra tik informacinio pobūdžio ir tiekėjas nebus įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti šių gamintojų produkciją, o nurodyti standartai, techniniai liudijimai ar bendrosios techninės specifikacijos turi būti suprantamos su priedu „arba lygiavertis“. Šioje techninėje specifikacijoje ir Techniniame projekte pateiktuose kiekių žiniaraščiuose nurodyti preliminarūs darbų aprašymai ir kiekiai reikalingi pirkimo procedūros metu tiekėjo nustatytos kainos sudėtinių dalių pagrindimui. Teikdamas pasiūlymą ir vykdydamas darbus tiekėjas turės vadovautis techniniame projekte nurodytais techniniais parametrais, gaminių paskirties aprašymais, normatyvais medžiagoms, įrangai bei darbams. Nurodyti techniniai reikalavimai medžiagoms, darbams ir paslaugoms turi būti suprantami kaip minimalūs reikalavimai.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR-08.02:2002 „Statybos darbai“ 59.15. punktu, tiekėjas (rangovas) privalo objekte įrengti informacinį stendą su informacija apie statomą statinį. Stendą rangovas turi įrengti vadovaudamasis reikalavimais, nustatytais Europos Komisijos Reglamente (EB) Nr. 1828/2006 8 straipsnyje (detali informacija <http://www.esparama.lt>), suderinęs jį su Užsakovu. Reikalavimai informaciniam stendui:

1. Informacinis stendas turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamentuojančiuose dokumentuose (detali informacija <http://www.esparama.lt>).
2. Informacinis stendas turi būti matomas iš tolo, jo dydis turi atitikti Projekto mastą ir būti ne mažesnis kaip 250 cm x 242 cm.
3. Stende turi būti nurodytas Projekto pavadinimas „Socialinių paslaugų centro (A. Juozapavičiaus pr. 7G, Kaune) patalpų (pastato) rekonstravimas“;
4. Stende turi būti patalpintas ES 2007–2013 m. struktūrinės paramos ženklas. ES emblema, struktūrinio fondo pavadinimas ir užrašas „Kuriamo Lietuvos ateitį“ turi užimti mažiausiai 25 % stendo ploto.
5. Stende turi būti užrašas „Projektą bendrai finansuoja Europos Sąjunga ir Lietuvos Respublika“.
6. Tiekėjas turi suteikti transportavimo, montavimo ir kt. paslaugas, būtinas, kad stendas galėtų tarnauti pagal paskirtį.
7. Pasibaigus rekonstrukcijos darbams, tiekėjas įsipareigoja informacinį stendą išmontuoti ir pasirūpinti jo utilizavimu.
8. Tiekėjas privalo informacinio stendo maketą suderinti su Perkančiąja organizacija. Galutinį informacinio stendo maketą Perkančioji organizacija tvirtina raštiškai elektroniniu paštu arba faksu.
9. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai ir suprantamai. Tiekėjas privalo parengti pastato kadastrinę bylą, išpildomąją dokumentaciją ir kitą dokumentaciją, reikalingą pridodant objektą eksploatuoti. Tiekėjas privalo organizuoti Valstybinę komisiją dėl pastato statybos užbaigimo pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatytus reikalavimus. Tiekėjas turės organizuoti pastato rekonstrukcijos įregistravimą nekilnojamojo turto registre.

### 4. Darbų atlikimo terminai

Visi Darbai turi būti atlikti per **8 mėnesius** nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos. Vykdyti rekonstrukcijos darbus tiekėjas turi pradėti ne vėliau kaip per **1 mėnesį** nuo pirkimo sutarties

įsigaliojimo dienos. Šalims raštu išreiškus sutikimą, darbų atlikimo terminas gali būti pratęsiamas 3 mėn. laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip iki Projekto įgyvendinimo pabaigos.

Visi darbai turi būti atliekami pagal su Perkančiąja organizacija suderintą grafiką, kuris (po sutarties pasirašymo) tampa neatskiriama sutarties dalimi ir gali būti koreguojamas pagal perkančiosios organizacijos nurodymus arba rangovo siūlymu **tik su perkančiosios organizacijos raštišku sutikimu.**

#### **5. Susijusios išlaidos**

Perkančioji organizacija neįsipareigoja suteikti jokių priemonių darbams atlikti. Tiekėjas į pasiūlymo kainą turi įskaičiuoti visas su darbų vykdymu susijusias išlaidas, įskaitant technines ir kitokias priemones (pvz., ryšių, transporto, draudimo paslaugos ir pan.).